




CityZen
BOUSKOURA

BÂTISSEZ VOTRE RÊVE

LOTS DE TERRAINS POUR VILLAS R+1 AVEC SOUS-SOL



Opérant dans les projets moyens et haut standing, LYS IMMO est engagé dans la réalisation de projets porteurs de valeurs et d'un Lifestyle unique. Tout en proposant des opportunités d'investissement à fort potentiel en immobilier résidentiel et commercial.

Une signature naissante dans le marché immobilier marocain, à travers son projet phare Lilia Beach situé à Darbouazza. Un lotissement composé de 130 lots de villas dont 7 à usage commercial, un projet commercialisé à hauteur de 95%.



Idéalement conçu pour
votre bien-être familial

UN EMPLACEMENT CONVOITÉ

Niché en **plein cœur de Bouskoura** à environ 15 minutes de Casablanca, CityZen Bouskoura est un projet alliant **calme, zénitude** et **proximité**.

Un cadre de vie unique, **idéalement conçu pour votre bien-être** familial.

Bénéficiant d'un emplacement très avantageux et **directement accessible** par l'Auto-Route.

302

Lots de terrain sur
l'ensemble des tranches

15 minutes

de Casablanca

150 180 m²

Surface totale

VOTRE VILLA SUR MESURE



CityZen Bouskoura est un projet qui s'étale sur **15 hectares**, réparti sur plusieurs tranches et composé de **302 lots de terrain** pour construction de villas jumelées ou en bande.

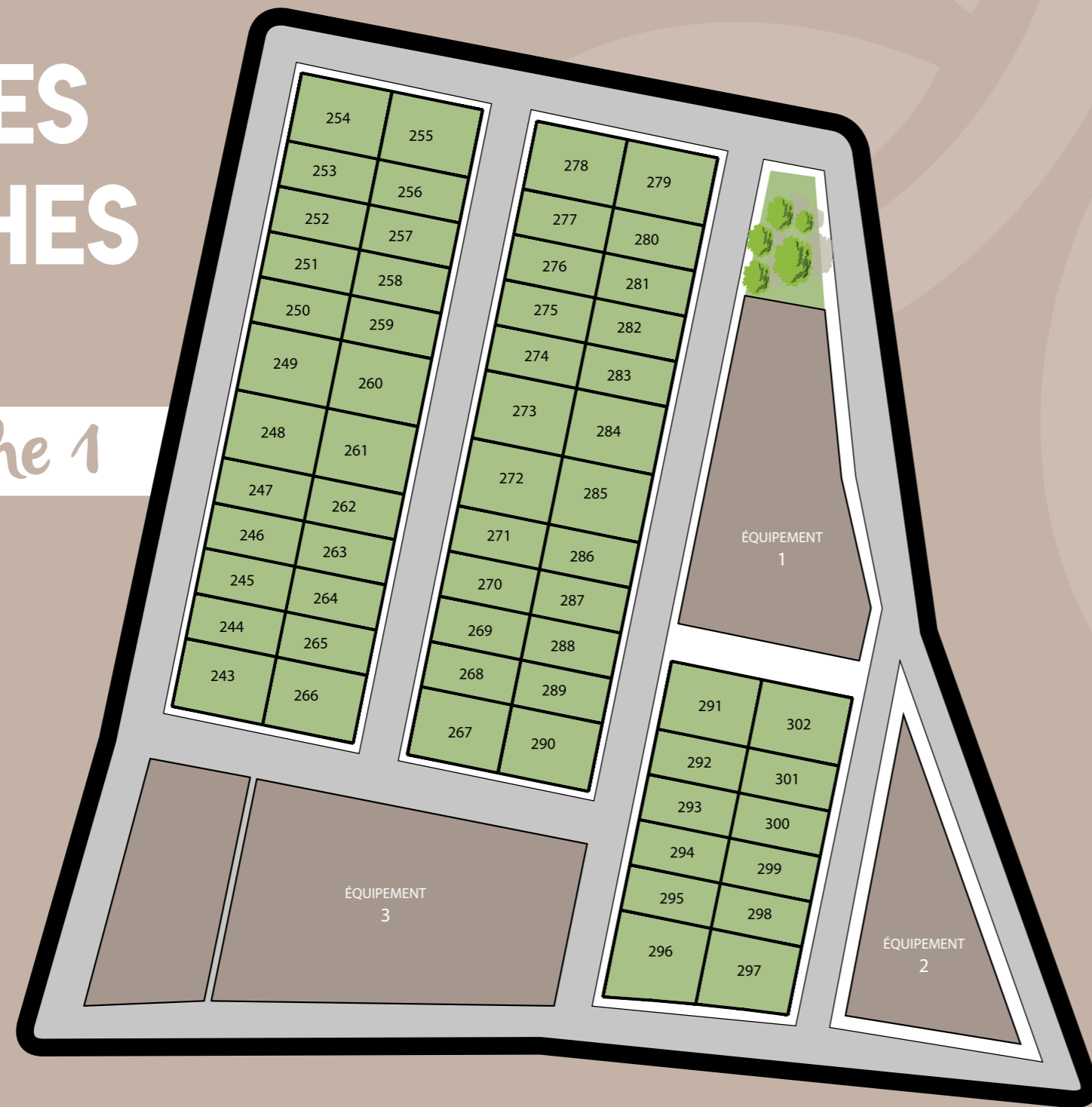
Disposant de **surfaces généreuses** qui varient **entre 200 m² et 400 m²**, à proximité de **toutes commodités** en vous permettant de bâtir votre futur au-delà de vos espérances et choisir :

- ✓ **L'EMPLACEMENT
DU LOT PRÉFÉRÉ**
- ✓ **LA SUPERFICIE
QUI VOUS CONVIENT**
- ✓ **LES MATÉRIAUX
SELON VOS GOÛTS**
- ✓ **L'AGENCEMENT
INTÉRIEUR QUE VOUS DÉSIREZ**

*Bâtir son futur
au-delà de ses espérances*

PLAN DES TRANCHES

Tranche 1



Tranche 2





Tranche 3



Tranche 4



Savourer pleinement et
sereinement son quotidien

UNE VILLA AU PRIX D'UN APPARTEMENT

Alliant **sécurité**, **proximité** et **confort**, CityZen assure votre **qualité de vie** et bien-être en famille à des **prix très compétitifs**.

Exposé et entouré d'espaces verts, CityZen vous permet de savourer pleinement et sereinement votre quotidien.

LA BULLE DE ZÉNITUDE OÙ IL FAIT BON VIVRE

CityZen Bouskoura bénéficie d'un **cadre de vie calme** et **reposant**, idéalement conçu pour votre quotidien de toute l'année.

Bien-être, style et confort passent par les **différents aménagements de qualité** proposés pour grands et petits, notamment : Espaces verts, écoles, commerces de proximité, mosquée et un centre de remise en forme pour un **quotidien adapté** et accessible.



Bénéficier d'un cadre de vie
calme et reposant

COMMODITÉS PRÉVUES



SUPÉRETTE



PLACE COMMERCIALE



CENTRE DE REMISE EN FORME



ÉCOLE



CRÈCHE

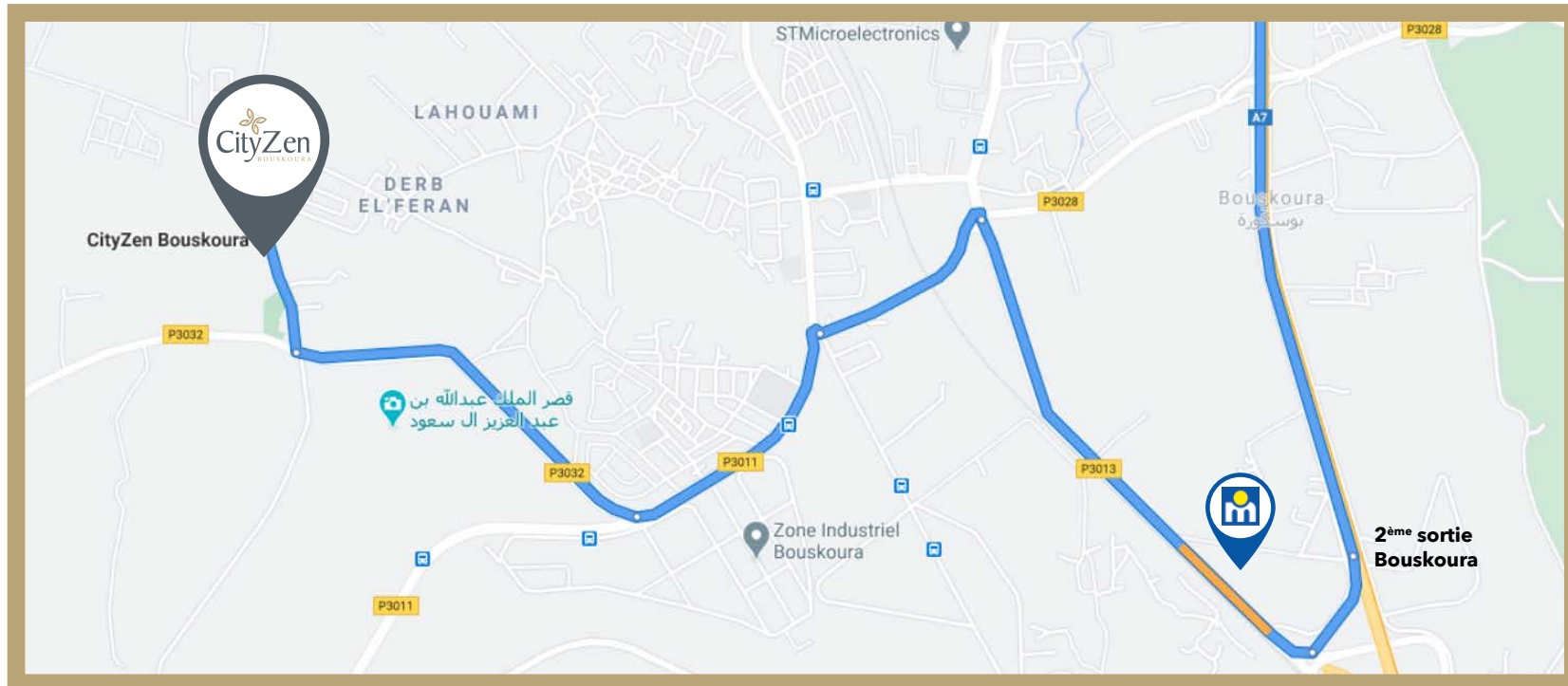


MOSQUÉE

CONTACT SERVICE COMMERCIAL

Téléphone
05 22 95 12 13 / 06 62 71 87 89

Courriel
commercial@lysimmobilier.com



SCANNEZ CE QR CODE
AVEC VOTRE SMARTPHONE ET
OBTENEZ INSTANTANÉMENT
LA GÉOLOCALISATION
DE NOTRE SHOWROOM



www.lysimmobilier.com